

A vertical bar on the left side of the slide, composed of seven horizontal segments of different colors: dark green, bright green, light green, yellow, orange, and red.

Energie-Zertifizierung für Gebäude

**Energieausweis für Gebäude – was
bedeutet der GEAK® für Ihre Immobilie?**

**Andreas Edelmann
17. September 2009**

Gebäude-Energieausweis

Energieverbrauch



1. Kennen Sie den Energieverbrauch Ihres Autos?

Gebäude-Energieausweis

Energieverbrauch



1. Kennen Sie den Energieverbrauch Ihres Gebäudes?





Gebäude-Energieausweis

Ausgangslage

1. Energie-Etiketten sind bereits heute bekannt

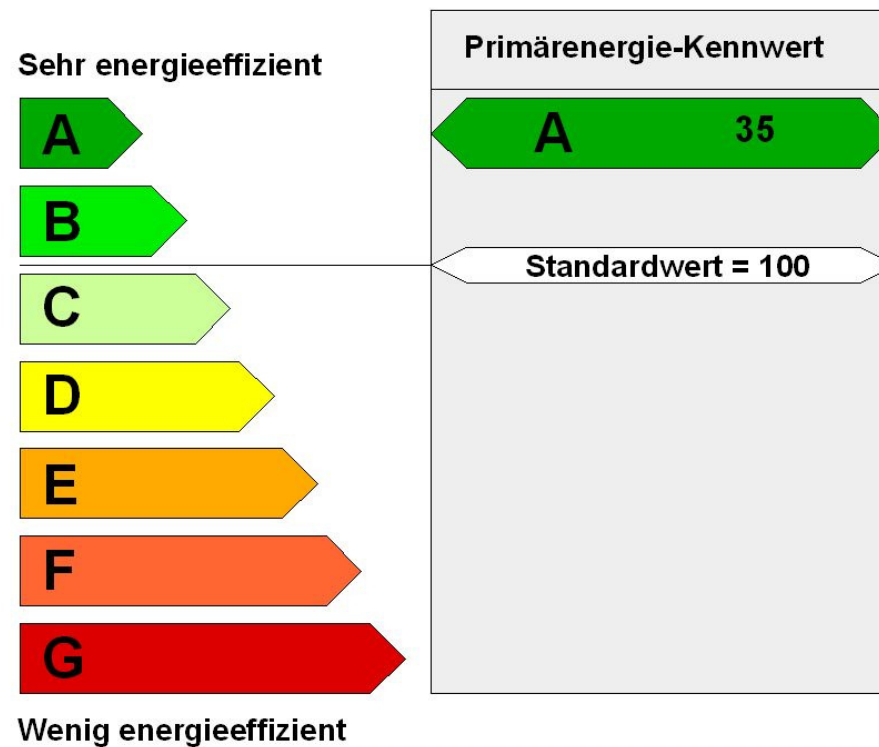
Gebäude-Energieausweis

Energie-Etiketten



Gebäude-Energieausweis

Energie-Etiketten





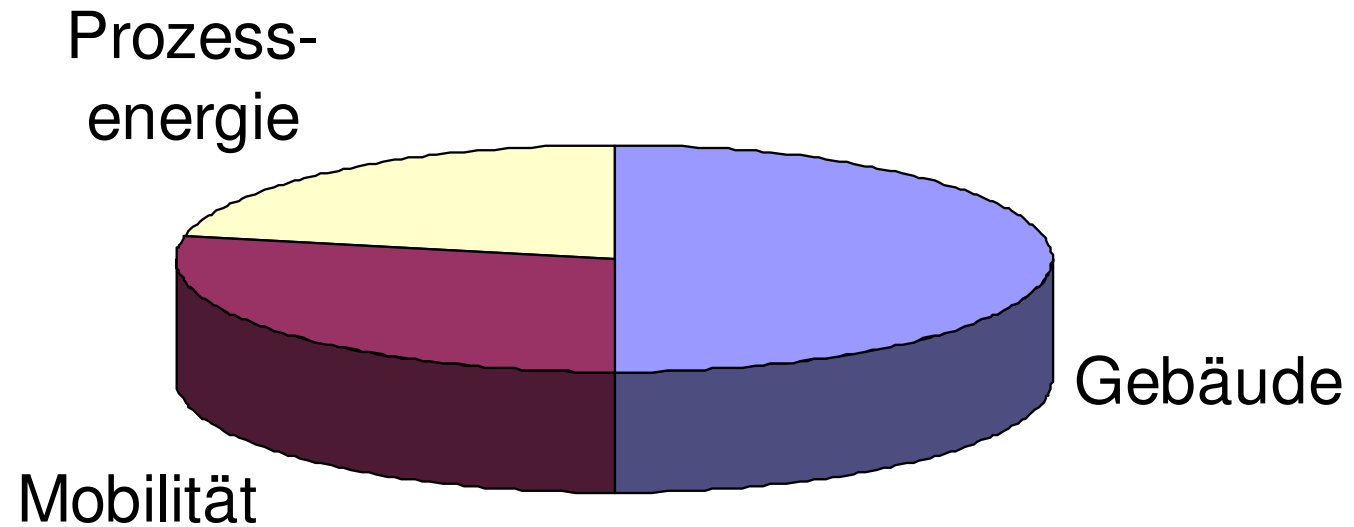
Gebäude-Energieausweis

Ausgangslage

1. Energie-Etiketten sind bereits heute bekannt
2. Energieverbrauch heute für Gebäude: 50%

Gebäude-Energieausweis

Energieverbrauch Schweiz





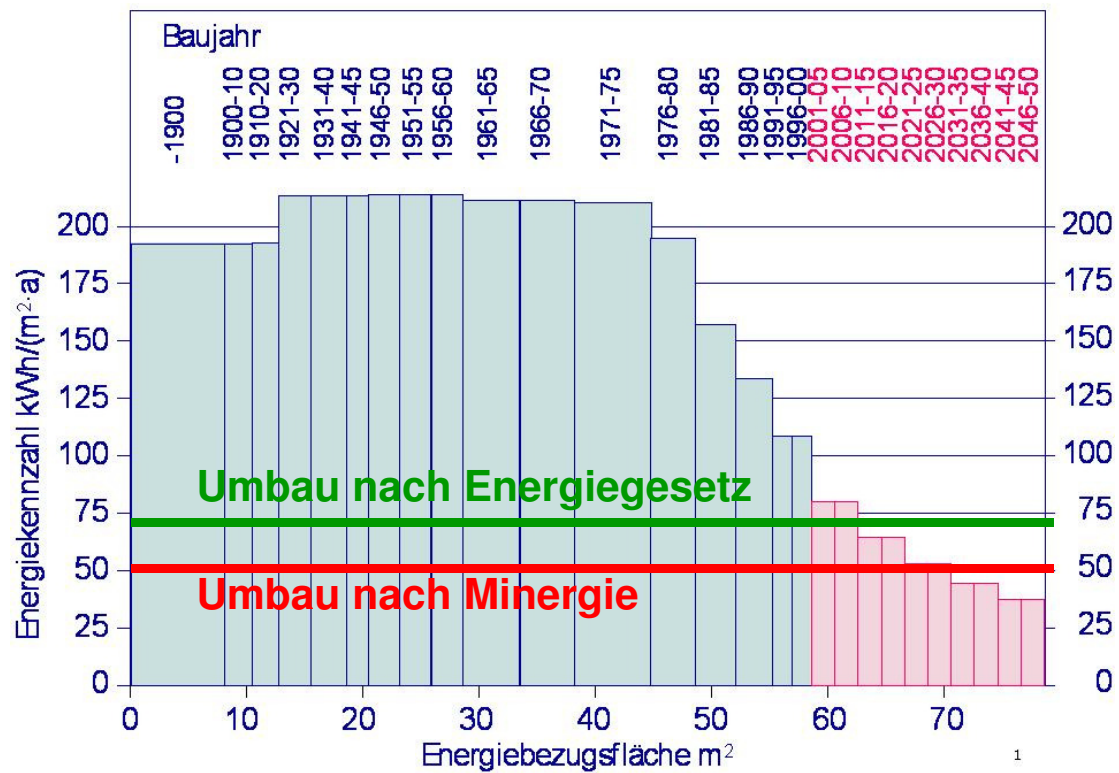
Gebäude-Energieausweis

Ausgangslage

1. Energie-Etiketten sind bereits heute bekannt
2. Energieverbrauch für Gebäude: 50%
3. Schweizer Gebäudepark

Gebäude-Energieausweis

Energieverbrauch Schweizer Gebäudepark





Gebäude-Energieausweis

GEAK® Gebäude-Energieausweis der Kantone



GEBÄUDEENERGIEAUSWEIS DER KANTONE

Seit August 2009 – schweizweit in allen Kantonen!



Gebäude-Energieausweis

GEAK® Gebäude-Energieausweis der Kantone



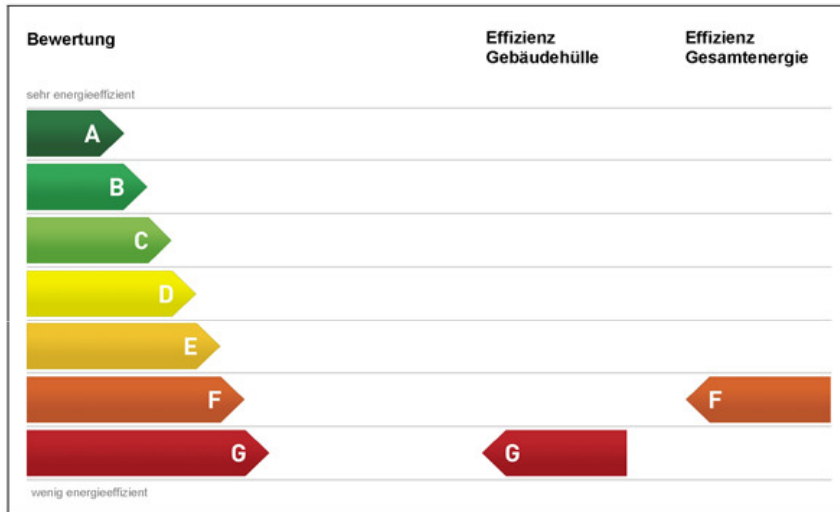
GEBÄUDEENERGIEAUSWEIS DER KANTONE

1. Wie funktioniert der GEAK®
2. Was braucht es für den GEAK®
3. Was kostet ein GEAK®

GEBÄUDEENERGIEAUSWEIS DER KANTONE - GEAK®



| | | |
|-------------------|---------------------------|---|
| Gebäudekategorie: | Mehrfamilienhaus |  |
| Baujahr: | 1938 | |
| Adresse: | ██████████ 8052 Zürich | |
| EGID: | ██████████ | |



| Kenndaten | | Beglaubigung | |
|---|-------------------------|------------------------|------------|
| Effizienz Gebäudehülle: | 137 kWh/m ² | Ausstellungsdatum: | 03.09.2009 |
| Effizienz Gesamtenergie: | 321 kWh/m ² | Aussteller (Experte): | |
| Energiekennzahl Wärme: (nach MINERGIE®, geschätzt) | 260 kWh/m ² | | |
| CO ₂ -Emissionen: | 81.34 kg/m ² | Stempel, Unterschrift: | |
| Endenergiebedarf pro Jahr | | | |
| Heizung: | 8'879 l Öl | | |
| Warmwasser: | 3'350 l Öl | | |
| übrige Elektrizitätsanwendungen: | 16'345 kWh | | |



Gebäude-Energieausweis

GEAK® Gebäude-Energieausweis der Kantone



GEBÄUDEENERGIEAUSWEIS DER KANTONE

1. Ist der GEAK® vorgeschrieben?
2. Was nützt ein GEAK® dem Eigentümer?
3. Was bringt ein GEAK® auf dem Immobilienmarkt?

A vertical bar on the left side of the slide, composed of seven horizontal segments of different colors: dark green, bright green, light green, yellow, orange, and red.

Gebäude-Energieausweis

Danach folgt die energetische Sanierung

1. Ziel: Energieverbrauch reduzieren
2. Gebäudehülle sanieren – Verbrauch reduzieren
3. Haustechnik ersetzen – Restbedarf decken

A vertical bar on the left side of the slide, divided into seven horizontal segments of different colors: dark green, bright green, light green, yellow, orange, and red.

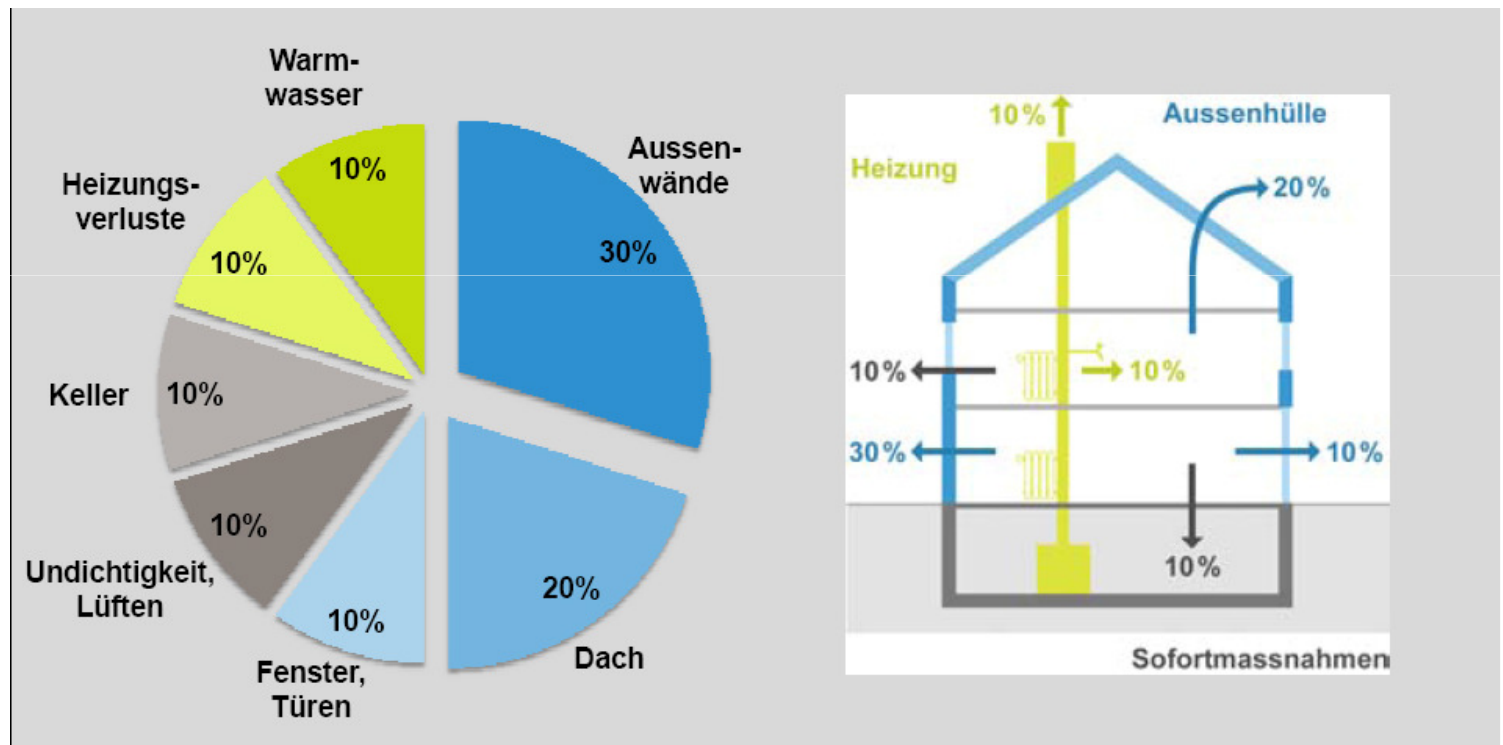
Gebäude-Energieausweis

Energieverluste

1. Wo geht im Gebäude Energie verloren?

Gebäude-Energieausweis

Energieverluste



A vertical bar on the left side of the slide, divided into seven horizontal segments of different colors: dark green, bright green, light green, yellow, orange, and red.

Gebäude-Energieausweis

Sanierung

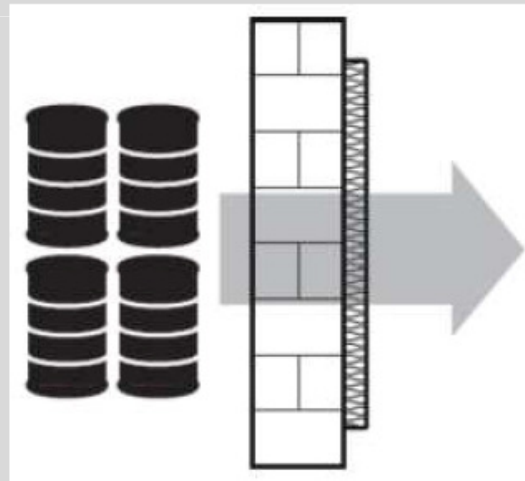
1. Wo geht im Gebäude Energie verloren?
2. Gebäudehülle verbessern

Gebäude-Energieausweis

Verbesserung durch Dämmung

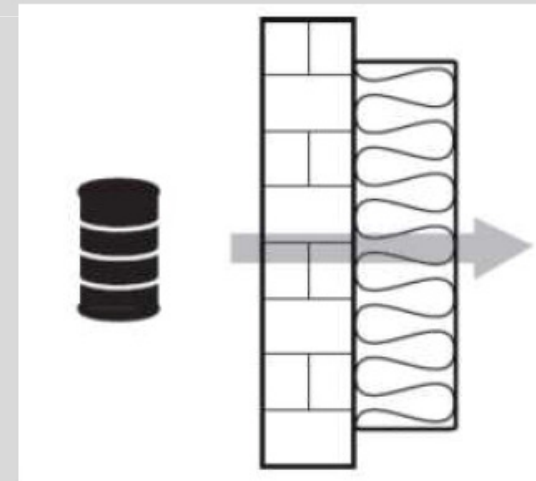
Altes Gebäude (1975):

20 Liter Heizöl/m² pro Jahr



Energetisch umfassend modernisiertes Gebäude:

7 Liter Heizöl/m² pro Jahr



A vertical bar on the left side of the slide, divided into seven horizontal segments of different colors: dark green, bright green, light green, yellow, orange, and red.

Gebäude-Energieausweis

Sanierung

1. Wo geht im Gebäude Energie verloren?
2. Gebäudehülle verbessern
3. Gesamtsanierung

Gebäude-Energieausweis

Gesamtsanierung



A vertical bar on the left side of the slide, composed of seven horizontal segments of different colors: dark green, bright green, light green, yellow, orange, and red.

Gebäude-Energieausweis

Abschluss

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Für Fragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Ansonsten: www.edelmann-energie.ch

Andreas Edelmann
17. September 2009