



GEAK®

Gebäude-Energieausweis der Kantone

**Welchen Beitrag leistet der Gebäude-
Energieausweis, um den Marktwert der
Immobilie zu steigern?**

**Andreas Edelmann
19. September 2009**

Gebäude-Energieausweis

Energieverbrauch



1. Kennen Sie den Energieverbrauch Ihres Autos?

Gebäude-Energieausweis

Energieverbrauch



1. Kennen Sie den Energieverbrauch Ihres Gebäudes?





Gebäude-Energieausweis

Ausgangslage

1. Energie-Etiketten sind bereits heute bekannt

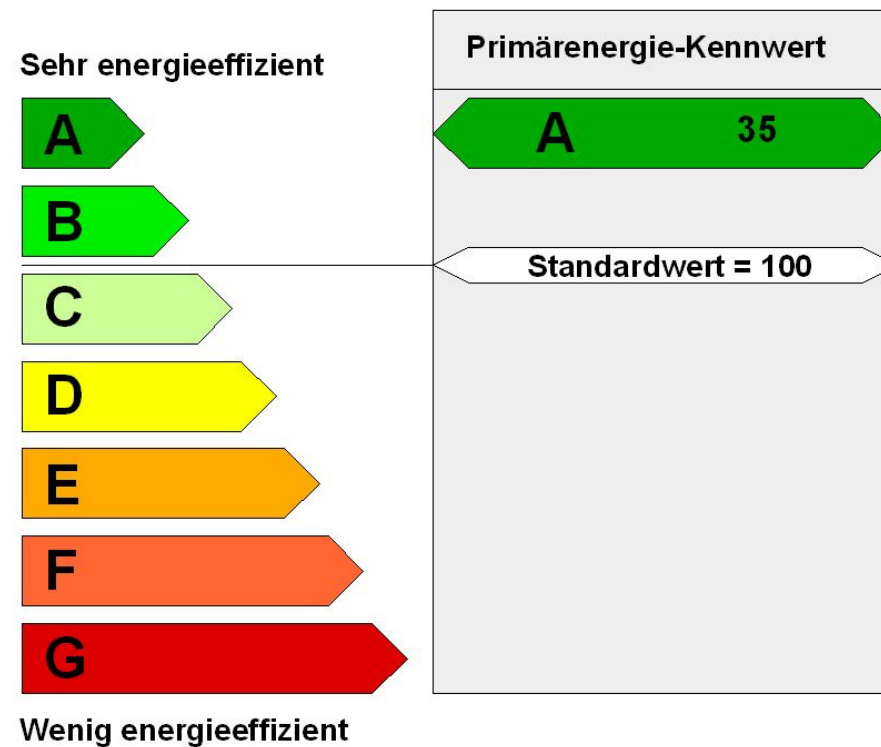
Gebäude-Energieausweis

Energie-Etiketten



Gebäude-Energieausweis

Energie-Etiketten





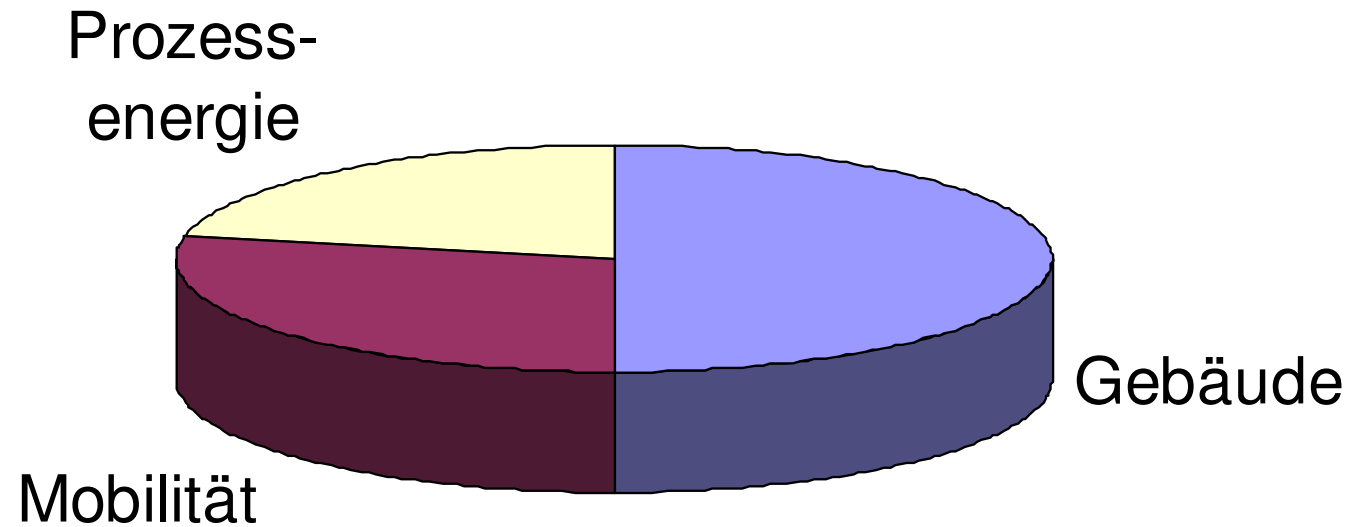
Gebäude-Energieausweis

Ausgangslage

- 1. Energie-Etiketten sind bereits heute bekannt**
- 2. Energieverbrauch heute für Gebäude: 50%**

Gebäude-Energieausweis

Energieverbrauch Schweiz





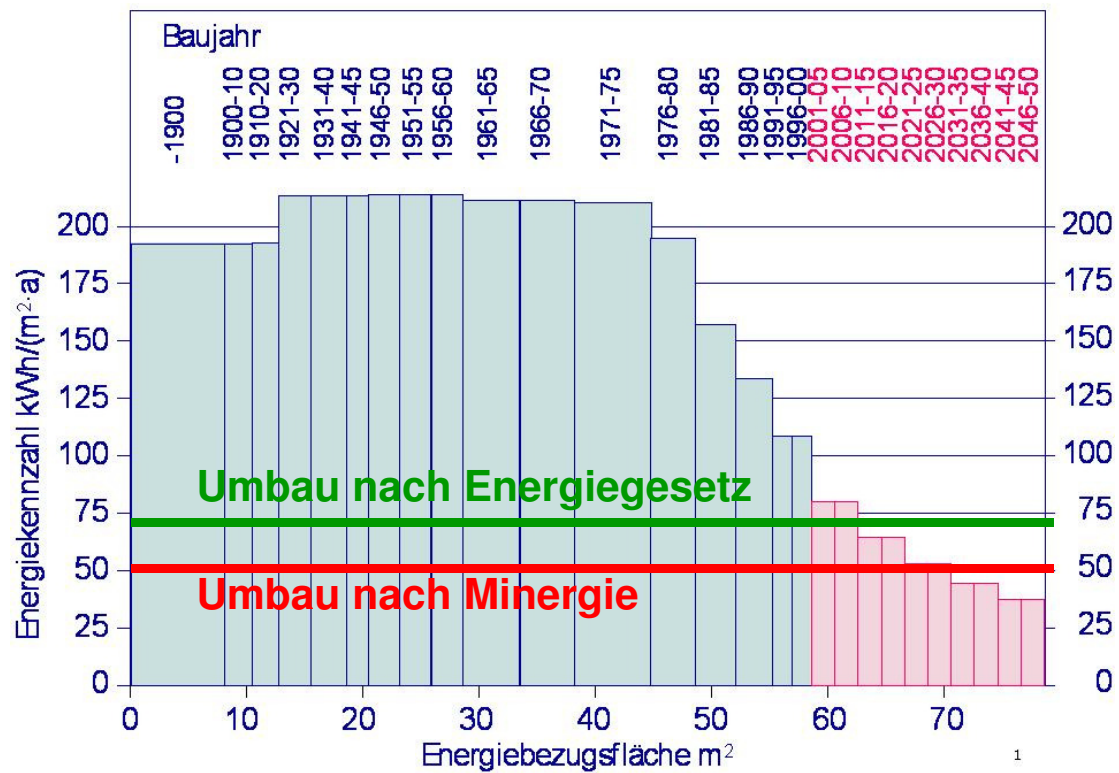
Gebäude-Energieausweis

Ausgangslage

1. Energie-Etiketten sind bereits heute bekannt
2. Energieverbrauch für Gebäude: 50%
3. Schweizer Gebäudepark

Gebäude-Energieausweis

Energieverbrauch Schweizer Gebäudepark





Gebäude-Energieausweis

GEAK® Gebäude-Energieausweis der Kantone



GEBÄUDEENERGIEAUSWEIS DER KANTONE

Seit August 2009 – schweizweit in allen Kantonen!

Gebäude-Energieausweis

GEAK® Gebäude-Energieausweis der Kantone



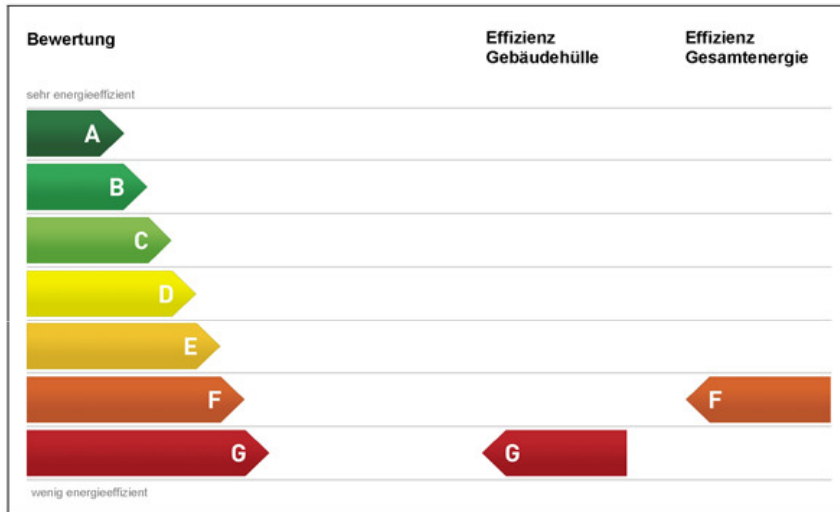
GEBÄUDEENERGIEAUSWEIS DER KANTONE

1. Wie funktioniert der GEAK®
2. Was braucht es für den GEAK®
3. Was kostet ein GEAK®

GEBÄUDEENERGIEAUSWEIS DER KANTONE - GEAK®



Gebäudekategorie:	Mehrfamilienhaus	
Baujahr:	1938	
Adresse:	██████████ 8052 Zürich	
EGID:	██████████	



Kenndaten		Beglaubigung	
Effizienz Gebäudehülle:	137 kWh/m ²	Ausstellungsdatum:	03.09.2009
Effizienz Gesamtenergie:	321 kWh/m ²	Aussteller (Experte):	
Energiekennzahl Wärme: (nach MINERGIE®, geschätzt)	260 kWh/m ²		
CO ₂ -Emissionen:	81.34 kg/m ²	Stempel, Unterschrift:	
Endenergiebedarf pro Jahr			
Heizung:	8'879 l Öl		
Warmwasser:	3'350 l Öl		
übrige Elektrizitätsanwendungen:	16'345 kWh		



Gebäude-Energieausweis

GEAK® Gebäude-Energieausweis der Kantone



GEBÄUDEENERGIEAUSWEIS DER KANTONE

1. Ist der GEAK® vorgeschrieben?
2. Was nützt ein GEAK® dem Eigentümer?
3. Was bringt ein GEAK® auf dem Immobilienmarkt?



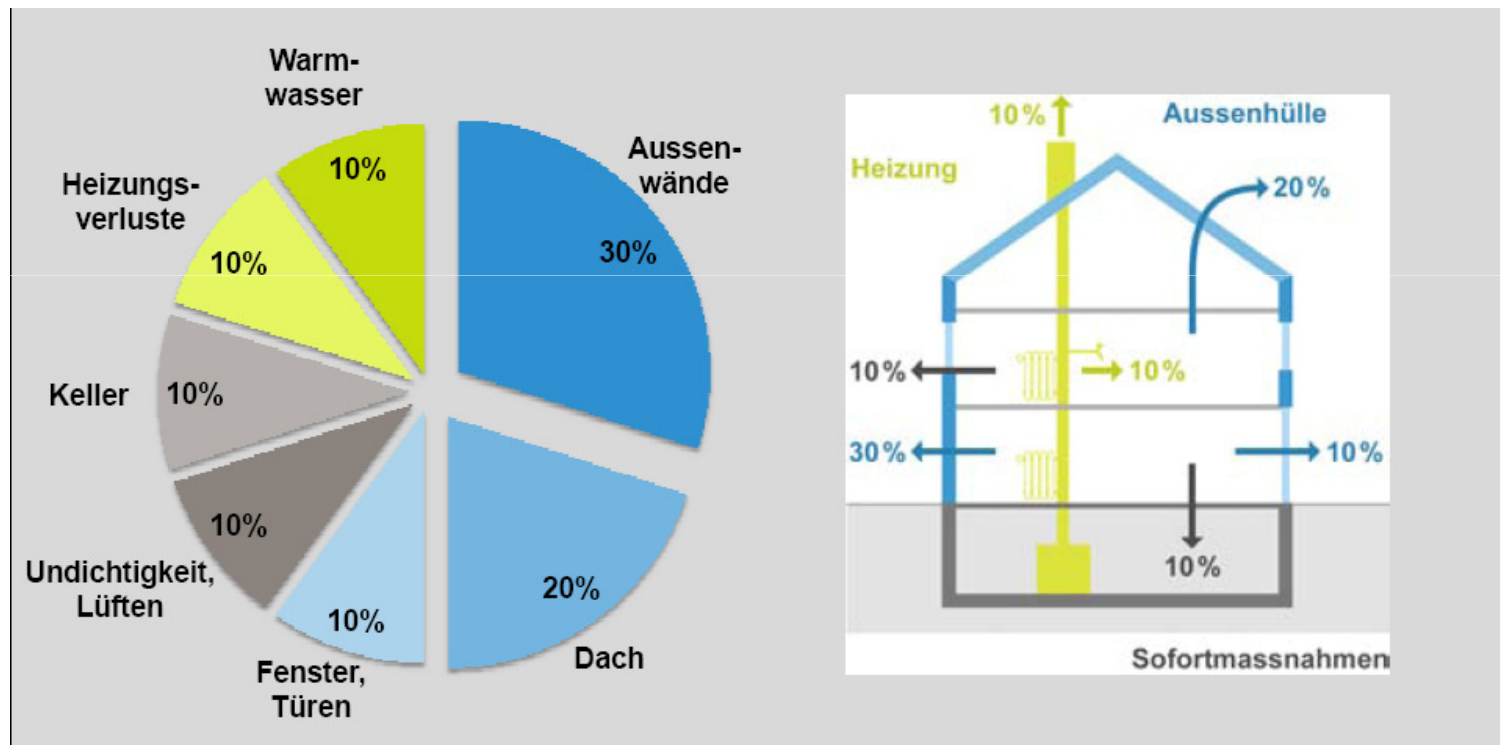
Gebäude-Energieausweis

Danach folgt die energetische Sanierung

1. Ziel: Energieverbrauch reduzieren
2. Gebäudehülle sanieren – Verbrauch reduzieren

Gebäude-Energieausweis

Energieverluste



A vertical bar on the left side of the slide, composed of seven horizontal segments of different colors: dark green, bright green, light green, yellow, orange, and red.

Gebäude-Energieausweis

Danach folgt die energetische Sanierung

1. Ziel: Energieverbrauch reduzieren
2. Gebäudehülle sanieren – Verbrauch reduzieren
3. Haustechnik ersetzen – Restbedarf decken

Gebäude-Energieausweis

Gesamtsanierung





Gebäude-Energieausweis

Abschluss

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Für Fragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Ansonsten: www.edelmann-energie.ch

Andreas Edelmann
19. September 2009