

# Klimafreundliches Modernisieren ist zukunftsorientiert und lohnt sich!

Blue-Tech – Marktplatz für effiziente Energielösungen

17. – 19. September 2009

Katharina-Sulzer-Platz

Winterthur

Winterthur, 19. September 2009

Roger Wiesendanger

Filialleiter ZKB Winterthur



# Die ZKB der Zürcher Bevölkerung verpflichtet

## 1. Versorgungsauftrag



### Zürcher Kantonalbank (ZKB) ...

**versorgt** die Bevölkerung des Kantons Zürich  
und bestimmte Kundengruppen **mit Bankdienstleistungen**

## 2. Unterstützungsauftrag



... **unterstützt** die Entwicklung im **Kanton Zürich**

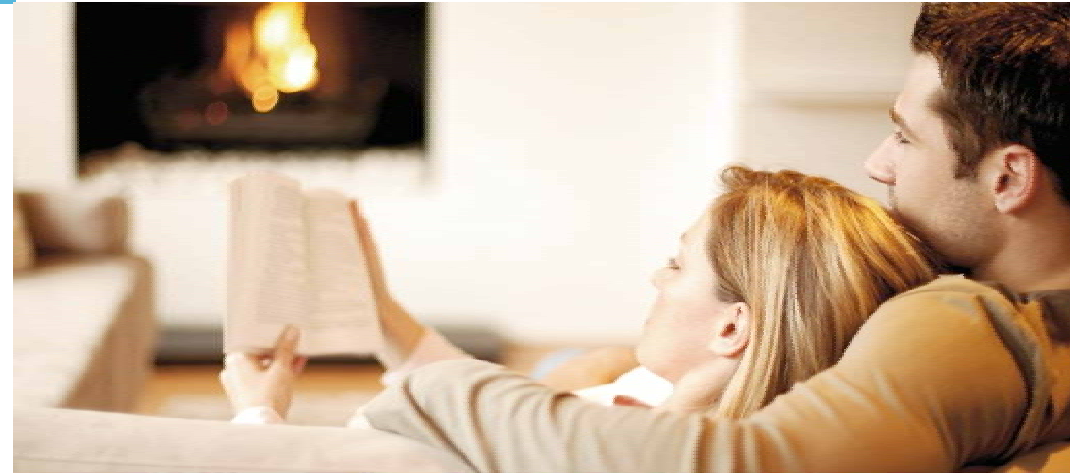
## 3. Nachhaltigkeitsauftrag



... **beachtet** die Grundsätze der **Nachhaltigkeit**

# Modernisieren lohnt sich!

- **Mehr Wohnkomfort**
- **Finanzielle Aspekte:**
  - Tiefere Betriebs- / Energiekosten
  - Höherer Liegenschaftswert
  - Bessere Marktgängigkeit
  - Vergünstigte Hypotheken
  - Steuerabzüge / Steueroptimierung
  - Attraktive Förderprogramme
- **Geringe Energieabhängigkeit**
- **Chance für An-/Umbau und attraktivere Raumgestaltung nutzen**
- **Beitrag zur Nachhaltigkeit "heute für morgen investieren!"**



# MINERGIE macht sich bezahlt

MINERGIE-Häuser erzielen höhere Preise als konventionelle Gebäude mit ansonsten identischen Eigenschaften.

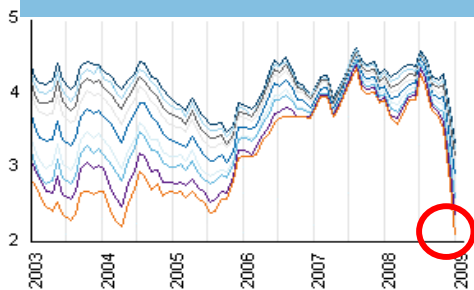
- 7 % Aufpreis für MINERGIE®-EFH
- 3.5 % Aufpreis für MINERGIE®-Eigentumswohnungen (STWE)



- „Energetische Kriterien“ im **hedonischen Preismodell** integriert
- 2009/2010 folgt die Studie "**Wirkung von energieeffizienten Investitionen auf die Mieten**"

# Das Momentum ist ideal – aber wie soll man vorgehen?

### Zinsniveau 2009



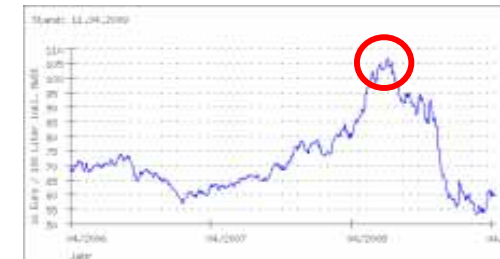
### Förderprogramme



### Klimawandel



### Standortanalyse und Vorgehenskonzept



### Ölpreisschock 2008



### Finanzkrise



### Technologie

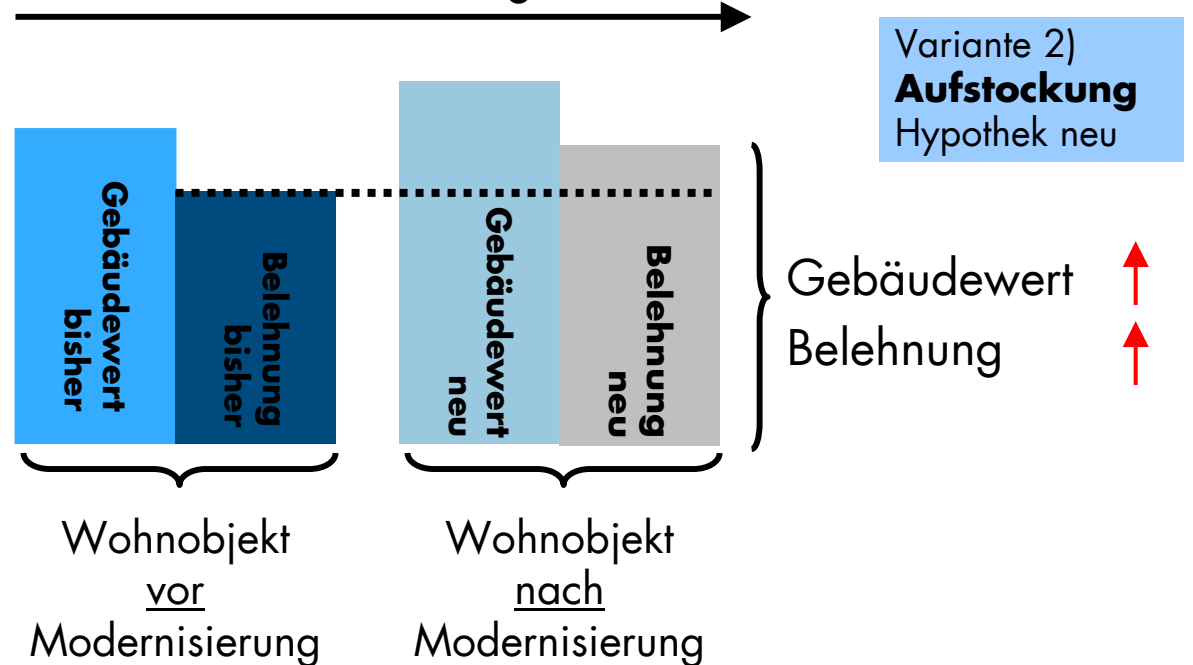
# Renovation finanzieren mit Eigen- oder Fremdkapital?

## Eigenkapital

- Bankguthaben
- Wertschriften
- Säule 3a-Guthaben
- Pensionskasse
- Freizügigkeitsguthaben
- Erbvorbezug

## Fremdkapital

Investition in eine energetische Gebäudemodernisierung



# Voraussetzungen für die Gewährung des ZKB Umweltdarlehens

## ZKB Umweltdarlehen

Gebäude nach  
**MINERGIE**

Erneuerbare  
Energien

Weitere  
Umweltprojekte

**B I S H E R**



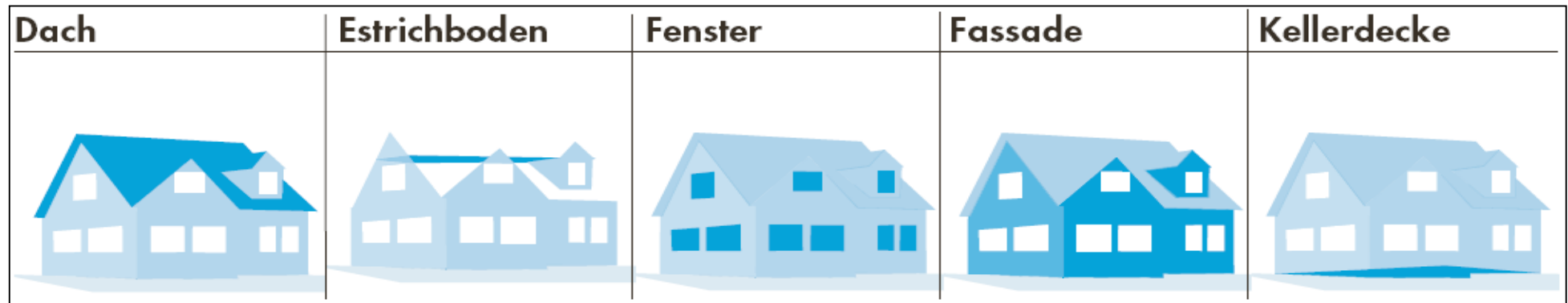
Energetische  
Modernisierung

**NEU**



# Die Elemente einer energetischen Modernisierung

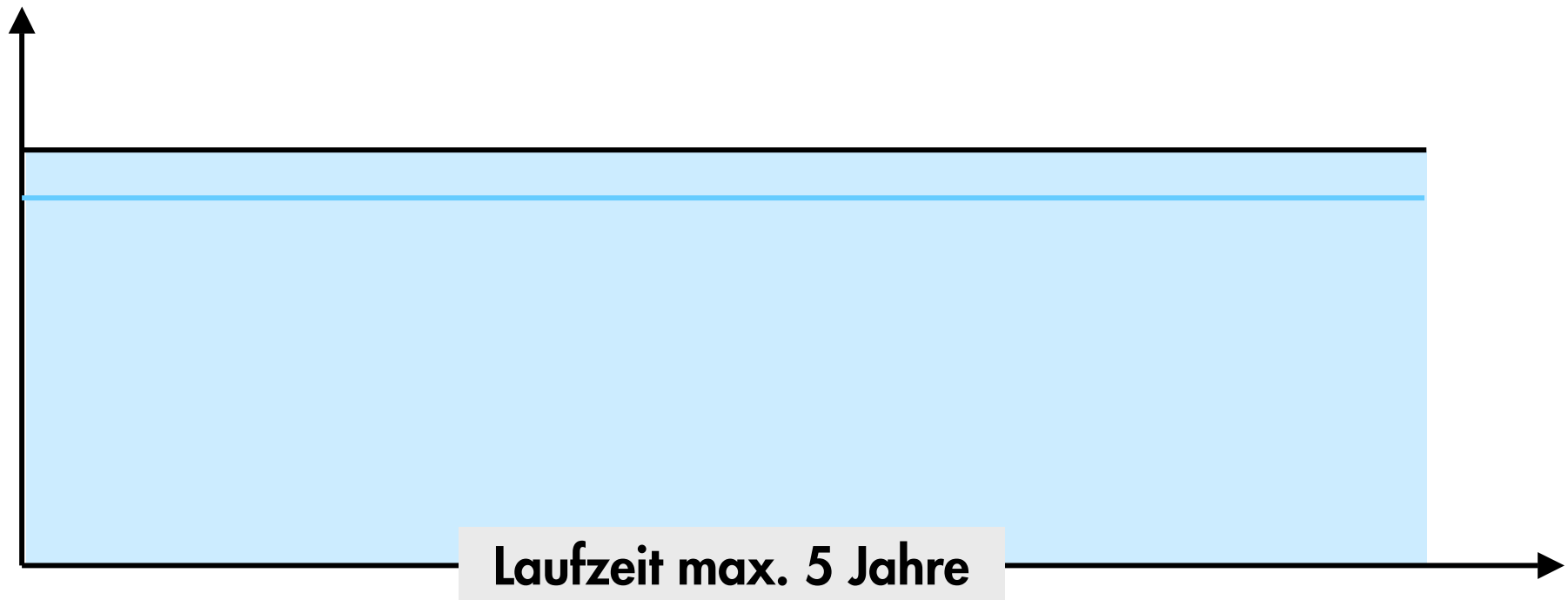
## Wärmedämmung



## Klimafreundliche Heizsysteme



# Das ZKB Umweltdarlehen



- Das von Ihnen gewählte Hypothekarmodell
- Durch das ZKB Umweltdarlehen vergünstigter Zinssatz (max. 0.8 %)

# Dank Modernisieren Steuern sparen!

Investitionen, die dem Energiesparen und dem Umweltschutz dienen, werden den Unterhaltskosten gleichgestellt.



Massnahmen zur Verminderung der Energieverluste



Massnahmen zur Nutzung erneuerbarer Energien






## **Tipp:**

Investitionen auf zwei oder mehrere Jahre verteilen!

# Das Momentum ist ideal: Zahlreiche Förderprogramme (1)

## Gebäudeprogramm der Stiftung Klimarappen

### Was wird gefördert?

Dach	Estrichboden	Fenster	Fassade	Kellerdecke
				

### Fördervoraussetzungen

- Gebäude muss vor 1990 erbaut sein
- Mindestens zwei Bauteile oder Nachbesserung
- Mehr Informationen unter [www.gebaeudeprogramm.ch](http://www.gebaeudeprogramm.ch)

**Das Programm ist bis Ende 2009 befristet! Ein nationales Gebäudesanierungsprogramm ab 2010 ist in Entwicklung.**

# Förderprogramm-Übersicht (2)

Im Kanton Zürich

- Gebäudesanierungen im MINERGIE®-Standard
- Ersatzneubauten mit MINERGIE-P®-Standard
- Spezialaktionen 2009:
  - Erhöhung der Beiträge der Stiftung Klimarappen
  - Beiträge für nicht fossil beheizte Gebäude
  - Sonnenkollektoren etc.

Lokale Programme von Gemeinden und Energieversorgern, z.B. Elektrizitätswerke des Kantons Zürich (EKZ). Mehr Informationen unter:

[www.energiefranken.ch](http://www.energiefranken.ch) oder [www.energie.zh.ch/subvention](http://www.energie.zh.ch/subvention)



# Beispiel [www.energiefranken.ch](http://www.energiefranken.ch)

## Beobachter Natur

### ENERGIESPARMASSNAHMEN

#### So einfach gelangen Sie zu Förderbeiträgen

Geben Sie hier die Postleitzahl des Gebäudestandorts ein - und finden Sie alle Energieprogramme, mit welchen Neubauten, Gebäudeerneuerungen und erneuerbare Energieträger in der Schweiz finanziell gefördert werden.  
Die Suche umfasst Beiträge der Stiftung Klimarappen, Förderprogramme der Kantone, Städte und Gemeinden sowie Kampagnen von regionalen Elektrizitäts- und Erdgasversorgungsunternehmen.

Bitte wählen Sie Ihre Postleitzahl oder Ihren Ort:

**Hinweis:** Die Beiträge der einzelnen Förderstellen können in Einzelfällen kumuliert werden, manchmal schliessen sie sich gegenseitig aus. Stellen Sie Ihr Beitragsgesuch möglichst frühzeitig, denn die budgetierten Mittel können bereits vor Programmende aufgebraucht sein.

#### Förderbeiträge für 8400 Winterthur

Andere Postleitzahl eingeben

Hülle Neubau	Hülle Sanierung	Warmwasser	Ökostrom	Heizung	Beratung, Technik usw.
	<input type="checkbox"/> Bauteile (Fassade, Dach, Fenster etc.) <input type="checkbox"/> Minergie <input type="checkbox"/> Minergie P (bei Ersatzneubau) <input type="checkbox"/> Bauteile (Fassade, Dach, Fenster etc.; nur fossil beheizte Objekte) <small>Gesuchseingabe bis 31.12.2009</small>	<input type="checkbox"/> Sonnenkollektoren <input type="checkbox"/> Sonnenkollektoren (kombiniert mit neuer Ölheizung)	<input type="checkbox"/> Biomasse <input type="checkbox"/> Photovoltaik <input type="checkbox"/> Wärmekraftkopplung (Biomasse)	<input type="checkbox"/> Anschluss Wärmeverbundnetz <small>Gesuchseingabe bis 31.12.2009</small> <input type="checkbox"/> Heizheizung (ab 300 kW) <small>Gesuchseingabe bis 31.05.2010</small> <input type="checkbox"/> Ersatz Elektroheizung (mit Wärmepumpe)	<input type="checkbox"/> Gebäudeautomation (Zweckbauten) <small>Gesuchseingabe bis 31.12.2009</small>

#### Förderstellen

- Stadterk Winterthur**, Fernwärme, Postfach, 8402 Winterthur, 052 267 61 86, [raf.nussli@win.ch](mailto:raf.nussli@win.ch), [www.stadterk.winterthur.ch](http://www.stadterk.winterthur.ch)
- AWEL Kanton Zürich**, Abt. Energie, 8090 Zürich, 043 259 3013, [energie@bd.zh.ch](mailto:energie@bd.zh.ch), [www.energie.zh.ch/inf...](http://www.energie.zh.ch/inf...)
- Stiftung Klimarappen**, Gebäudeprogramm, 0040 220 220, [info@klimarappenprogramm.ch](mailto:info@klimarappenprogramm.ch), [www.klimarappenprogramm.ch](http://www.klimarappenprogramm.ch)
- Ökostrom (KEY)**, Swissgrid AG, Dammstrasse 3, 5070 Frick, 0848 014 014, [info@swissgrid.ch](mailto:info@swissgrid.ch), [www.swissgrid.ch/powe...](http://www.swissgrid.ch/powe...)
- Kanton Zürich**, AWEL, Abteilung Energie, Stampfenbachstr. 12, Postfach, 8090 Zürich, 043 259 30 13, [energie@bd.zh.ch](mailto:energie@bd.zh.ch), [www.energie.zh.ch/inf...](http://www.energie.zh.ch/inf...)
- Gruppe der Schweizerischen Gebäudetechnik-Industrie (GSGI)**, c/o Siemens Schweiz, Senneweidstrasse 47, 6312 Steinhausen, 058 557 93 84, [juergen.baumann@siemens.com](mailto:juergen.baumann@siemens.com), [www.siemens.ch/3/3mar...](http://www.siemens.ch/3/3mar...)
- Kanton Zürich**, AWEL, 8090 Zürich, 043 259 3013, [energie@bd.zh.ch](mailto:energie@bd.zh.ch), [www.energie.zh.ch/inf...](http://www.energie.zh.ch/inf...)
- Erdöl-Vereinigung**, Informationsstelle Heizöl, Spaligasse 5, 8001 Zürich, 0800 04 80 84, [info@erdol.ch](mailto:info@erdol.ch), [www.erdol-vereinigung...](http://www.erdol-vereinigung...)

# Konkretes Beispiel: Familie Zürcher modernisiert energetisch ...

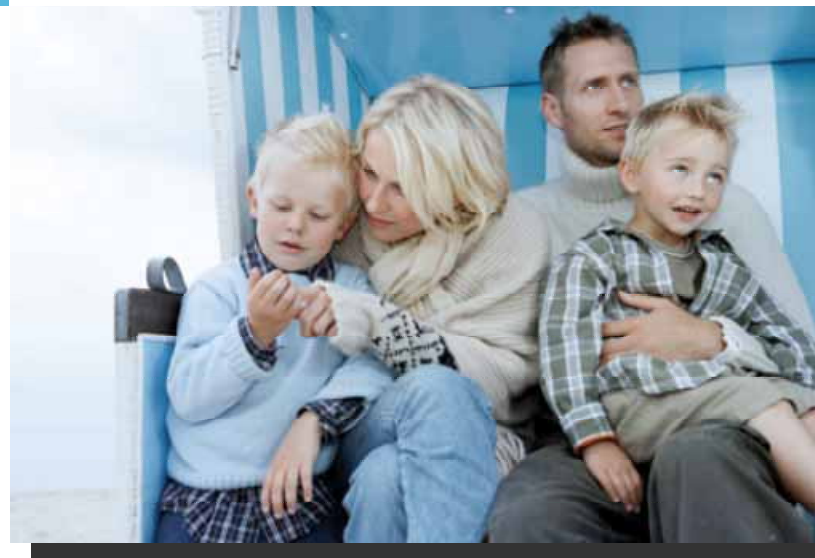
## Familie Zürcher

Wohnhaft in Winterthur ZH, verheiratet

Einfamilienhaus, Kaufjahr: 1999

Steuerbares Einkommen 100'000 CHF

Vermögen 250'000 CHF



## Energetisch modernisieren

Dämmung Fassade, 200 m <sup>2</sup>	CHF 60'000.-
Ersatz Fenster, 30 m <sup>2</sup>	CHF 25'000.-
Installation Sonnenkollektoren, 6 m <sup>2</sup>	CHF 15'000.-
<b>Total</b>	<b>CHF 100'000.-</b>

# ... und profitiert!

## Die ZKB hilft Ihnen gerne dabei!

### Einsparung für den Eigentümer

Beitrag Stiftung Klimarappen, Gebäudeprogramm	
- Dämmung Fassade (optimiert)	CHF 6'000.-
- Ersatz Fenster (MINERGIE®-Modul)	CHF 2'400.-
- Kantonale Zusatzförderung	CHF 2'800.-
Steuereinsparung netto, total (Investition auf 2 Jahre verteilt)	CHF 17'750.-
ZKB Umweltdarlehen (0.8 % auf CHF 100'000.-, 5 Jahre)	CHF 4'000.-
EKZ Umwelt-Förderprogramm (subsidiär Kanton)	CHF 2'100.-
<b>Total</b>	<b>CHF 35'050.-</b>

# Die Zürcher Kantonalbank ist...

## eine Universalbank

- kantonal verankert
- national ausgerichtet
- international vernetzt



**und Finanzierungspartnerin Nr. 1 im Wirtschaftsraum Zürich!**

# Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Kontaktieren Sie uns!

Privatkundenbereich:

Roger Wiesendanger

Filialleiter ZKB Winterthur

Mitglied der Direktion

Telefon: 052 264 61 17

eMail: [roger.wiesendanger@zkb.ch](mailto:roger.wiesendanger@zkb.ch)

Firmenkundenbereich:

Albert Griesser

Teamleiter Firmenkunden Bau / Immobilien

Mitglied der Direktion

Telefon: 052 264 66 21

eMail: [albert.griesser@zkb.ch](mailto:albert.griesser@zkb.ch)

